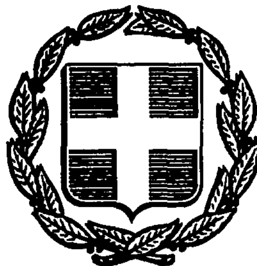


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1112

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1116 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίων του Αγροτικού Συνεταιρισμού (Αγροτικής αποθήκης, αποθήκης καυσίμων, ψυκτικό θάλαμο, εγκατάσταση SILO) σε περιοχή εκτός σχεδίου διανομής κοινότητας Πεδινής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παραγ. 13 του Ν.1512/85 και ερμηνεύτηκε με την αριθ. 20/85 εγκύκλιο Δ/γή Υπουργείου Χ.Ο.Π.

2. Το παραπάνω σχετικό έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν στο Τμ. Πολ. και Π.Ε. τα απαραίτητα στοιχεία για τον υπόψη καθορισμό.

3. Τη γενομένη αυτοψία και έρευνα που έγινε από αρμόδιους υπαλλήλους του Τμ. Πολ. και Π.Ε. και από την οποία προέκυψε ότι το υπόψη γήπεδο είναι κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, αποφασίζουμε:

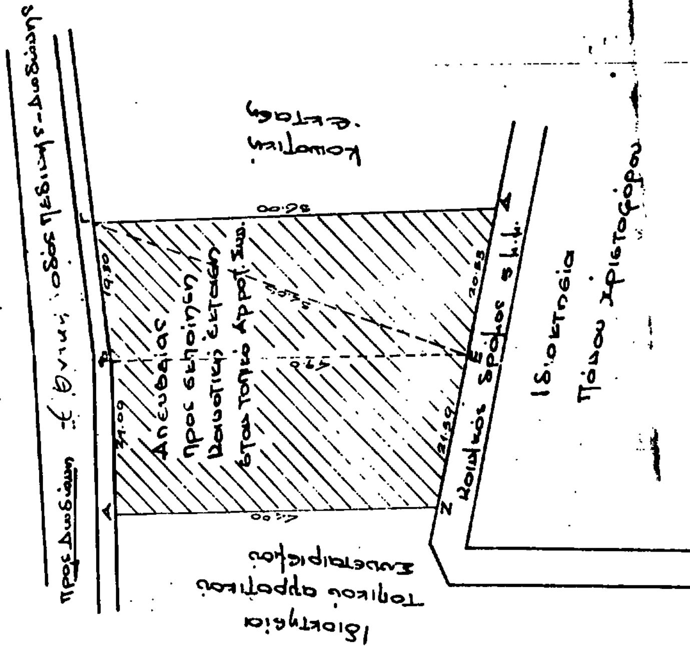
Καθορίζουμε το γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και το οδοιπορικό σκαρίφημα σαν χώρο ανέγερσις κτιρίων του Αγροτικού συνεταιρισμού (Αγροτικής αποθήκης, αποθήκης καυσίμων, ψυκτικό θάλαμο, εγκατάσταση SILO) κοινότητας Πεδινής και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης, Αρτιότητα: ως έχει, Ύψος: 10.0 μ., Κάλυψη: 10%, Συντελ. δομήσεως 0,6, Απόσταση από όρια: 10,0μ., Λοιποί όροι: Σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85). Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

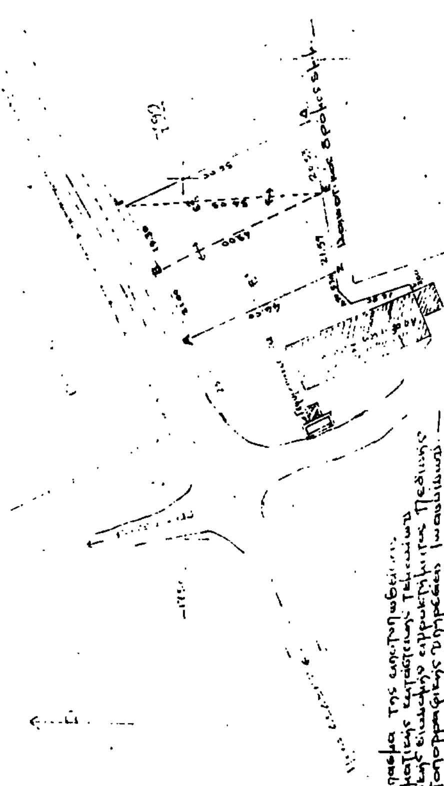
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

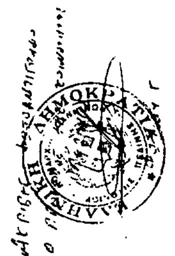
Ιωάννινα, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ







Αριθ. 8021 (2)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρυχωρίου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ.1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ210/Α).

3. Το Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) και το 183 Π.Δ/γμα της 9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α).

5. Το από 30.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

6. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ).

7. Το από 19.10.1978 Π.Δ (ΦΕΚ 594/Δ) «περί χαρακτηρισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησής τους».

8. Την αριθ. 46/19.8.1987 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μακρυχωρίου.

9. Την αριθ. 11/303/12.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

10. Την αριθ. 84246/13.11.1985 (ΦΕΚ 159Δ/1986) απόφασή μας για την οριοθέτηση του οικισμού Μακρυχωρίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ», όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού σε κλίμακα 1:1000, θεωρημένα από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Ισχύει η αριθ. 84246/13.11.1985 απόφασή μας (ΦΕΚ 159Δ/1986) «οριοθέτησης του οικισμού και το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ)» περί καθορισμού παραδοσιακών οικισμών της χώρας και καθορισμού των όρων περιορισμών δόμησής τους.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύουν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

L=41° 03'
M=+0° 31'

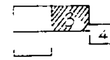
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚ

ΥΠΗΡ

+3600 +3700 +3800 +3900 +4000

ΚΛΙΜ

…ΚΡΥΧΩΡΙ ΝΕΣΤΟΥ



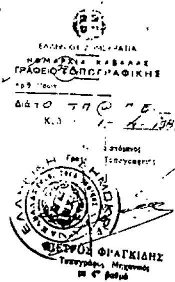
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8021/ 1-   -1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα : / /1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π και Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.



ΣΥΝΟΙΚ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ ΝΕΣΤΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜ.
1982

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ

προς Κεχρόκαμπο

προς Ζαρκαδιά

Λυγή

2100 2150 2200 2250 2300 2350

-1300 -1500 -1600 -1700

+4400 +4500 +4600 +4700 +4800 +4900 +5000

Θεωρήθηκε
και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8021
1-11-1987 απόφαση Νομάρχη
Καβάλας.
Καβάλα 1-11-1987
Η Προϊσταμένη Τ.Π.κ.Π.Ε.
Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

Συντάχθηκε από το Γραφείο
Πολεοδομικών Μελετών της
Νομαρχίας Καβάλας

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Π.Ε.
Τοπ. Μηχανικός Α'

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΤΡ. Σ. ...ΓΚΙΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθ. Τ.Π.7778 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ελευθεροχώρι του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 215/87, γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

6. Την απόφαση του Δημοτικού - Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τη γνωμοδότηση της ΙΔ Εφορείας Προϊσ/χών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Την αριθ. 30.4.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελευθεροχώρι Ν. Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) καθώς και από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Ελευθεροχώρι Φθ/δας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ

Το Παρόν ... Τ.Π. 7778/87 απόφαση Νομάρχη ... Λαμία 2.1.1987 ... ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Ε. ΖΑΚΑΡΕΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ-ΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

α/α	Ο Ν Ο Μ Α Σ Ι Ε Σ
1	Σημείο 1 προσδιορίζεται από (1-2)=70μ και (1-9)=140μ
2	220μ ΒΔ του σημείου 3 στο όριο της τελευταίας ιδιοκτησίας (κατοικία)
3	20μ. Β.Δ. κοινοτική οδός 90μ. ΒΑ σημείο 4.
4	Επί κοινοτικής οδού
5	40μ. Δυτικά κοινοτικού δρόμου, 210μ ΒΑ του σημεί... αποσταση 4-5 150μ
6	αποτελεί το ΝΑ όριο ιδιοκτησίας Παν. Ν. Ευαγγελ...
7	40μ Νότια της επαρχιακής οδού και η γραμμή 6-7 ... με κοιν. δρόμο ... απέχει η 140μ απ. το σημείο 6
8	20μ ανατολικά κοιν. οδού 150μ Β. από το σημείο 7
9	110μ ΒΔ του σημείου 8, 50μ ΝΑ κοιν. δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1

